



LATVIJAS REPUBLIKA
NĪCAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000031531, Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Nīcas novads, LV-3473,
tālrunis 63469049, fakss 63489502, e-pasts: dome@nica.lv

L Ē M U M S

Nīcas novadā

2020. gada 11. maijā

Nr. 71

Protokols Nr. 10, punkts Nr. 1

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Cvībeļi”
Nīcas pagastā, Nīcas novadā, zemes gabala un mežaudzes
atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšana**

2019.gada 8.jūlija Nīcas novada dome ir pieņēmusi lēmumu (protokola Nr.14) “Par pašvaldībai piekritībā esošo nekustamo īpašumu atsavināšanas procesa uzsākšanu”.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešajai daļai nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Nīcas novada pašvaldība saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas” likuma 8.pantu 6.punktu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu.

2020. gada 20.martā nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „VGC Ekspertu grupa”, reģistra Nr. 40003554692 Nīcas novada pašvaldībai iesniedza nekustamā īpašuma „Cvībeļi”, kadastra Nr. 6478 022 0119 novērtējuma atskaiti, kurā tirgus vērtība tika noteikta 18 700 (astoņpadsmit tūkstoši septiņi simti eiro).

Atbilstoši „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 16.pants, nosaka, ka izsoles dalībniekiem pirms izsoles jāiesniedz nodrošinājumu 10 (desmit) procentu apmērā no izsolāmās mantas nosacītās cenas, bet atkārtotas izsoles gadījumā – no izsoles sākumcenas. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles norādītajā bankas kontā.

Zemes gabals „Cvībeļi”, kadastra numurs 6478 022 0119, nav nepieciešams pašvaldību funkciju nodrošināšanai un konkrētajā gadījumā pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt zemes starpgabalu pašvaldības īpašumā.

Zemes gabals „Cvībeļi”, kadastra numurs 6478 022 0119 pieguļ īpašumiem –“Tauriņi”, kadastra Nr. 6478 022 0017, “Cielavas”, kadastra Nr. 6478 022 0064 (tās sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6478 022 0064), “Meža Koppes”, kadastra Nr. 6478 022 0118, un “Radomišķi”, kadastra Nr. 6478 022 0048 (tā sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6478 022 0048) un “Grantskalni”, kadastra Nr. 6478 022 0042.

Saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 1.panta 11.punktā b punktā noteikto, ka lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam); Zemes gabalam „Cvībeļi” kadastra numuru 6478 022 0119 ir iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Šajā gadījumā pirmpirkuma tiesības uz zemes starpgabala atsavināšanu var izmantot augšā minēto pieci nekustamo īpašumu īpašnieki.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otrās daļā ir noteikts, minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta ceturtās daļā ir noteikts, ja izsludinātajā termiņā (11.pants) šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole šajā likumā noteiktajā kārtībā. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma" 1.panta 11.punktā b punktā, 3.panta 1.daļu 1.punkts, 5.panta 1.daļa, 10.panta 1.daļa, 11.panta 1.daļa, 14.panta 4.daļu, 16.pants,

DOMES NOLEMJ:

1.Atsavināt Nīcas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu- zemi un mežaudzi „Cvībeļi”, kadastra numurs 6478 022 0119 , ar šādiem nosacījumiem:

1.1.apstiprināt atsavināšanas sākumcenu pārdodot izsolē ar augšupejošu soli EUR 18 700 (astoņpadsmit tūkstoši septiņi simti).

1.2. apstiprināt atsavināmā objekta –zemes gabala un mežaudzes „Cvībeļi”, kadastra numurs 6478 022 0119, izsoles noteikumus.

2. Izsoli organizēt 2020.gada 2.jūlijā plkst.10.30 Nīcas novada domē, Bārtas iela 6, Nīcā, Nīcas pagastā, Nīcas novadā.

3. Nekustamo īpašumu var apskatīt darba dienās darba laikā no plkst.: 09.00-16.00 Nīcas pagastā, Nīcas novadā, iepriekš piesakoties pa tālruni 6 34 522 51.

4. Pieteikumu pirmpirkuma tiesīgām personām iesniegt līdz 2020.gada 2.jūlijam plkst.09:00, Nīcas novada domē, Bārtas iela 6, Nīcā, Nīcas pagastā, Nīcas novadā, 1.stāva 4.kabinetā.

5.Pieteikumu pārējām personām izsolei iesniegt līdz 2020.gada 2.jūlija plkst.09:00, Nīcas novada domē, Bārtas iela 6, Nīcā, Nīcas pagastā, Nīcas novadā, 1.stāva 4.kabinetā. Ja Pieteikumu noteiktajā termiņā būs iesniegušas/si pirmpirkuma tiesīgās/ā personas/a, izsolē piedalās tikai pirmpirkuma tiesīgās/ā personas/a.

6. Kontaktpersona: Nīcas novada domes zemes lietu speciāliste Sandra PĻAVNIECE, tālrunis 6 34 522 51; e-pasts: sandra.plavniece@nica.lv.

7.Izsoles komisiju apstiprina ar domes priekšsēdētāja izdodot rīkojumu.

8.Lēmumu viena mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā Lielā ielā 4, Liepājā.



A.Petermanis